



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA PATRIMONIO**

SERVIZIO: **TECNICO PATRIMONIO**

ASSESSORATO: **AL PATRIMONIO**

SG: 231 del 22/06/2022

DGC: 241 del 17/06/2022

Cod. allegati: L 1135_06

Proposta di deliberazione prot. n° 6

del 17/06/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 220

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza della facciata blocco uffici prospiciente la Galleria Gasse - Palazzo San Giacomo - Napoli - CUP: B62F22000310004

Il giorno 24/06/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

ASSESSORI:

Maria FILIPPONE

(Vicesindaco)

P A

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Paolo MANCUSO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

P A

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Laura LIETO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell' Assessore al patrimonio, Dott. Pier Paolo Baretta**Premesso che**

- con disposizione del Direttore generale n. 09 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività:
 - progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
 - progettazione e realizzazione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici a carattere monumentale di proprietà dell'Ente;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, non disponendo di appalti manutentivi in corso con capienza economica nella categoria OG2, per far fronte alle esigenze ripristino delle facciate prospettanti sulle corti interne di Palazzo San Giacomo, ha ritenuto opportuno procedere con un nuovo affidamento al fine di realizzare gli improcrastinabili *"lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza facciata blocco uffici prospiciente la Galleria Gasse Palazzo San Giacomo-Piazza Municipio – Napoli"*.

Considerato che

- con disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 35 del 18/05/2022 sono state nominate le figure tecnico-amministrative per le fasi di progettazione ed esecuzione del suddetto intervento;
- il progettista e CSP incaricato ha redatto il progetto di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza della facciata;
- con nota prot. 8026-P del 10/06/2022 la Soprintendenza A.B.A.P. ha trasmesso l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- in data 13/06/2022 è stato sottoscritto dal R.U.P. e dal progettista il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo.

Verificato che

- il quadro economico dell'intervento prevede un importo per lavori pari ad € 143.721,27 oltre € 6.254,60 per oneri della sicurezza ed € 5.000,00 per oneri smaltimento entrambi non soggetti a ribasso ed € 52.697,59 per somme a disposizione della stazione appaltante come riportato nel seguente schema:

QUADRO ECONOMICO	
Voci di spesa	Importo
A Lavori	
a.1 Importo lavori	€ 143.721,27
a.2 Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 6.254,60
TOT. LAVORI A	€ 149.975,87
B Smaltimenti	
b.1 Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)	€ 154.975,87
C Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1 Imprevisti Iva inclusa	€ 30.000,00
c.2 IVA su imprevisti (22%)	€ 6.600,00
c.3 I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 1.100,00
c.4 I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 14.997,59
c.5 ANAC	€ 30,00
TOTALE C	€ 52.727,59
TOTALE (A+B+C)	€ 207.703,46

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

- la spesa di € 207.673,46 sarà assunta sul capitolo di spesa 233172 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI”- Bilancio EP 2022 – codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999.

Accertato che

- il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali è stato prorogato al 30/06/2022 con D.M. 31/05/2022 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 01/06/2022;
- con Deliberazione di G.C. n. 202 del 31.07.2021 è stato proposto al Consiglio lo Schema del bilancio di previsione 2022/2024.

Ritenuto che

- risulta necessario:
 - approvare il quadro economico ed il progetto esecutivo dei “lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza della facciata blocco uffici prospiciente la Galleria Gasse – Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio – Napoli”;
 - autorizzare il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio alla predisposizione degli atti consequenziali all'affidamento dell'appalto.

Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013.

Visti

- il D.Lgs. 50/2016
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- Il D.P.R. 62/2013
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4/2013;
- Il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza

Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti, complessivamente, da n.12 elaborati, sottoscritti digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati presso l'archivio informatico dell'Ente e repertoriati da L1135_06_001 a L1135_06_012

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. **Approvare** il progetto esecutivo dei “lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza della facciata blocco uffici prospiciente la Galleria Gasse – Palazzo San Giacomo – Napoli”, costituito dai seguenti elaborati:

- EL 1 - RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO;
- EL 2 - TAVOLA 1 – STATO DI FATTO;
- EL 3 - TAVOLA 2 – STATO DI PROGETTO;
- EL 4 - COMPUTO METRICO E COSTI SICUREZZA;
- EL 5 - ELENCO PREZZI;
- EL 6 – ANALISI NUOVI PREZZI;
- EL 7 – CRONOPROGRAMMA;
- EL 8 - PIANO DI MANUTENZIONE;
- EL 9 – PSC;
- EL 10 – LAYOUT DI CANTIERE;

2. **Approvare** il seguente quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	€ 143.721,27
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 6.254,60
TOT. LAVORI A		€ 149.975,87
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 154.975,87
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 30.000,00
c.2	IVA su imprevisti (22%)	€ 6.600,00
c.3	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 1.100,00
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 14.997,59
c.5	ANAC	€ 30,00
TOTALE C		€ 52.727,59
TOTALE (A+B+C)		€ 207.703,46

3. **Dare atto** che le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto dei lavori sarà assunta sul capitolo di spesa 233172 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI"- Bilancio EP 2022 – codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999.

4. **Demandare** al Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio la predisposizione degli atti consequenziali all'affidamento dell'appalto.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
 ing. *Vincenzo Brandi*

Visto

Il Responsabile dell'Area Patrimonio
 dr.ssa *Cinzia D'Oriano*

Il Segretario Generale
 Dr.ssa *Monica Cinque*

L'Assessore al Patrimonio
 dott. *Pier Paolo Baretta*



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. n° 06 del 17/06/2022 AVENTE AD OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza della facciata blocco uffici prospiciente la Galleria Gasse – Palazzo San Giacomo - Napoli - CUP: B62F22000310004

Il Dirigente del Servizio *SPCMC PAMM* esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

PAMM FAVORABILE

Addì, *17.06.2022*

IL DIRIGENTE

[Signature]

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il *17/06/2022* e protocollata con il n. *DG-E/2022/244* ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VSDI PARERE ALLEGATO -

Addì, *21/6/22*

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 6 DEL 17-06-2022 (DGC 241 DEL 17-06-2022) – SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

La proposta di deliberazione in esame approva il progetto esecutivo dei “lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza della facciata blocco uffici prospiciente la Galleria Gasse – Palazzo San Giacomo - Napoli”, per un importo complessivo di € 207.703,46.

La spesa trova copertura in bilancio al capitolo 233172, cod. bil. 01.05-2.02.01.09.999, annualità 2022.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 17-06-2022

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dr.ssa C. Gargiulo)

21/6/22

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare in linea tecnica il progetto esecutivo dei *“lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza della facciata blocco uffici prospiciente la Galleria Gasse – Palazzo San Giacomo – Napoli”*, il cui quadro economico riporta un importo complessivo pari a € 207.703,46.

La proposta di deliberazione è corredata dei favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Non si evince, dalla lettura del provvedimento, se il progetto esecutivo che si propone di approvare sia stato preceduto dalle propedeutiche fasi della progettazione; in proposito, si richiama l'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 ai sensi del quale *“è consentita altresì l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissso, salvaguardando la qualità della progettazione”*.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei *“Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi”*;
- l'art. 216, commi 4 e 27-octies, del D. Lgs. 50/2016, in cui si dispone, nelle more dell'adozione del Regolamento unico di attuazione del Codice dei contratti, l'applicabilità delle disposizioni in materia di progettazione dettate dal D.P.R. 207/2010 e delle Linee Guida emanate dall'ANAC;
- l'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, recante norme in materia di programmazione dei lavori pubblici;
- gli artt. 33 e ss. del D.P.R. 207/2010, in cui è disciplinata la progettazione esecutiva.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Richiamate le considerazioni espresse nel parere di regolarità contabile, spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

VISTO:
Il Sindaco

Monica Cinque
aive

Deliberazione di G. C. n. 220 del 24/06/2022 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 28/06/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Ad di

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....